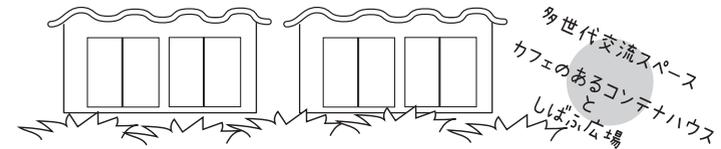


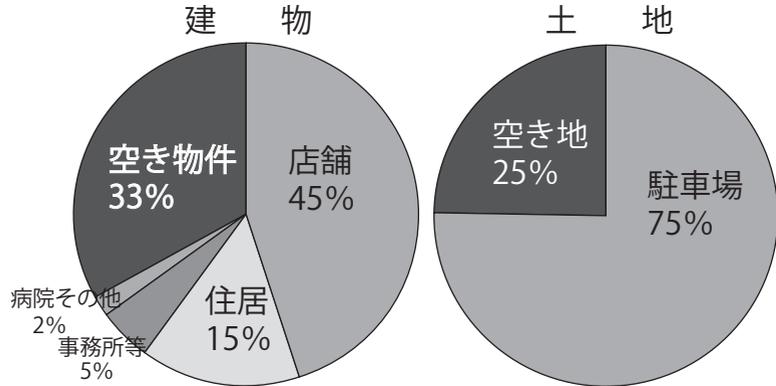
# にぎわいかわら版 Vol.3

発行 平成 29 年 7 月



## 中央町地区調査の結果

2月～3月に、中央町地区の全土地・全建物について、目視による用途調査をおこないました。結果はこうなりました。



建物、土地とも3割程度の空き物件が存在しています。調査後、これら空き物件の活用について、にぎわい宇部と所有者様とで協議をさせていただき、**12件**の活用物件の掘り起こしを行い、うち**5件**について新たな店舗として生まれ変わることができました。

## 空き物件はどうしたら活用できるのでしょうか？

にぎわい宇部におまかせください。にぎわい宇部が所有者様と借主様との間に入り、双方の条件が合うよう調整をおこないます。契約時には、必要書類の作成など契約締結に向けて支援します。所有者様には、固定資産税額程度の家賃でお貸しくださるようお願いをしますが、これまで負の財産だった物件から家賃収入が得られることへのご理解をお願いいたします。



## 中心市街地のイベントを支援します (イベントプロデュース事業)

各団体・企業が中心市街地でバラバラに企画・実施してきたイベントをトータルにコーディネートすることにより、イベントの集客力と街なかの回遊性向上を目指します。にぎわい宇部がイベントを実施する企業・団体向けにイベントの企画から補助制度の活用まで、トータルにサポートします。

### 1. イベントコーディネート

企画・運営のお手伝いや道路・公園使用、交通規制、臨時飲食営業許可申請など必要な手続きの申請をサポートします。

### 2. PR

にぎわい宇部ホームページやフェイスブックなどで告知をおこないます。

### 3. 補助制度の斡旋

宇部市の補助制度の紹介をいたします。

お問い合わせはにぎわい宇部へ。

### 今後のイベント (しばふ広場)

- 📅 8/4 ガーデンフェスタ
- 📅 8/27 食のイベント
- 📅 7/29, 8/19 (18時～19時) サンセットヨガ

突然あいさつをされてビックリされる方もいらっしゃると思います。ごめんなさい。調査中は、名札をかかっています。お気軽に声をかけてください。今後は中央町の詳細調査や新天町へも調査の範囲を広げていきます。中心市街地に明るさや活気を取り戻したいので、皆様、ご協力よろしくお願いたします。

わたしが調査しています！

ふたはし二橋

## 中央町の今年度の整備計画

- 中央街区公園  
ステージやエコ広場などイベントがしやすいよう整備します。
- 道路整備 (旧河長前～しばふ広場)  
通り抜けできるようにし、ポケットパークをつくります。
- 道路整備 (多世代交流スペース前)  
舗装しポケットパークをつくります。

新しいスタッフが加わりました！ よろしくお願いたします。

浜津 (宇部商工会議所)

大野

裏の広告も見てね



にぎわい宇部

〒755-0045 宇部市中央町三丁目3番18号  
メール town\_planning@nigiwai-ube.ne.jp

TEL39-6907 FAX39-6908  
営業時間 10:00～18:00 定休日 日・祝

フクロウを見ながら、築地の伊藤食品から直送で仕入れた美味しい海鮮を使ったランチが食べられるお店です。

愛らしいフクロウがお待ちしています。ぜひ一度ご来店ください。



### ■営業時間■

平日 11:00~13:00 <ランチタイム>  
※鑑賞のみ  
14:00~18:00 <ふれあい>  
土日 11:00~18:00 <ふれあい>  
※土日はカフェメニューのみ

定休日 月・火

※ふれあいには電話予約をおすすめします。

宇部市中央町2-4-7 TKビル ルナーレ宇部内  
TEL: 0836-38-8688  
Facebook: <https://www.facebook.com/ubeowl/>

open 10:00~17:00

ランチタイム 11:30~14:00

あおぞらテラスがお迎えします

ごはん充実カフェテリアトレボル

宇部市中央町 2-6-5

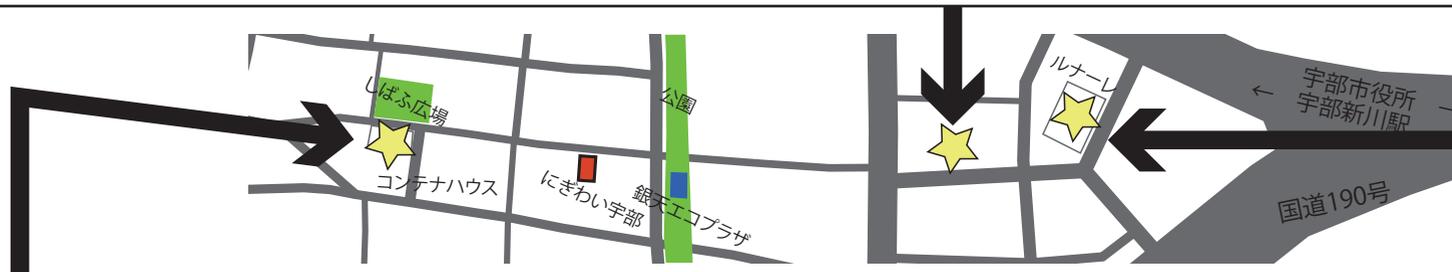
Tel 080-2893-6833

Instagram ごはん充実カフェテリアトレボル

Facebook @kei3.Trebol.Cafeteria

Homepage [trebol.shopinfo.jp](http://trebol.shopinfo.jp)

# Trebol



  
**POLE POLE**  
C A F E

- 自家焙煎コーヒー ¥380
- 自家焙煎アイスコーヒー ¥380
- カフェラテ ¥400
- アイスカフェラテ ¥400
- 濃厚果汁マンゴージュース ¥300
- 果汁100%アップルジュース ¥300
- 果汁100%オレンジジュース ¥300

- ポレカフェサンド ¥580
- ポレむす ¥250
- デミグラスチーズハンバーグライス ¥780
- パリ風チキンのマッサマンカレー ¥680

その他スイーツも沢山ご用意しております!!

COOL LOCAL



I LOVE HOMETOWN UBE

◆営業時間◆

11:00 ~ 18:00

定休日 日曜日  
第3火曜日

宇部市中央町 3-8-20

TEL0836-38-8911

街でありながら、ゆるやかな時間が流れる場所。お昼はテラスで、tea time♪  
目の前のガーデンで育ったハーブを使ったポレカフェサンドとこだわりスイーツ。  
ガーデンを眺めながらいただくハーブティーが心を癒してくれるはず。

