

にぎわいかわら版 Vol.2

平成29年4月発行

にぎわい宇部は、4月21日で1周年を迎えます。今年度は以下の事業に取り組み、中央町地区のエリア向上に努めます。

29年度事業計画

- 店舗、駐車場などの調査を行い、中央町地区のまちなみデザイン策定（ゾーニング、テナントミックス事業の方針決定）をおこないます。
- 空き物件を活用し、店舗開業事業を進めます。
- 飲食も楽しめるイベントをしばふ広場を中心に行います。

中央町地区の土地・建物調査を行っています。

2月から土地や建物の用途、空き状況などの調査を行っています。今後は店舗の事業者様にヒアリングを行うなど、詳細調査を続けていきます。ご協力よろしくお願いたします。

イベントのご案内

5月末に、しばふ広場から銀天プラザまでを会場としてレノファ山口との連携イベント「うべまちなかオレンジフェスタ」を開催します。詳細については、にぎわい宇部HPなどでお知らせします。

NEW OPEN

1/16 OPEN!

カフェテリア トレボル (Trebol)

朝食・ランチ・カフェとして愉しめる、気軽なカフェと定食屋を足して割ったようなお店。

宇部市中央町 2-6-5
営業：8時～17時 定休：日曜
TEL：080-2893-6833

4/27 OPEN!

はるとゆき 雑貨店

ホーロー
琺瑯の食器、ちょっとレトロな柄の手ぬぐい、mt(マスキングテープ)、ドライフラワーなど色々取り揃えております。

宇部市中央町 2-12-8(銀天街アーケード入口)
営業：土曜 13時～17時
第2、4日曜 11時～15時

リノベーション講座 開催しました。

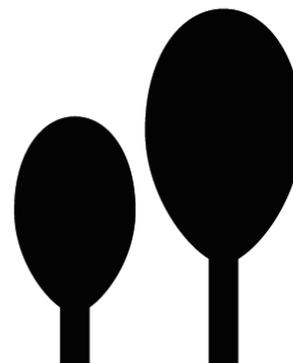
昨年11月に開講し、受講生16名が空き物件ツアーや、空き店舗を活用した事業計画策定ワークショップを経て3月7日に閉講しました。最終回は、物件オーナー様もお迎えし、事業提案のプレゼンをおこないました。提案された事業はそれぞれの店舗の特徴を活かし、
1 働く女子のチョイ飲みカフェ
2 地域を食でつなぐ料理教室
3 昭和女子が活躍する屋台村
でした。少し形が変わることになっても、これらが実現するよう、にぎわい宇部は今後支援していきます。



リノベーション【renovation】とは？
建物の単なる改修ではなく、機能向上を加えることにより、そのものの自体の価値も高め、まちづくりにおいても、エリア価値の向上に貢献する役割を持つ。

中央町エリア 不動産の活用について

空き店舗などで、固定資産税だけを払われていませんか？
にぎわい宇部は、活用をご希望のオーナー様と空き店舗への入居希望者との間に入り、調整を行います。両者の意向が合えば、これまで眠っていた資産で家賃収入を得ることができます。活用をご希望の方は、ぜひにぎわい宇部までご連絡ください。



にぎわい宇部

〒755-0045 宇部市中央町三丁目3番18号
メール town_planning@nigiwai-ube.ne.jp

TEL39-6907 FAX39-6908
営業時間 10:00～18:00 定休日 日曜日