にぎわいかわら版 Vol.5

閉店して10年。紳士服菊屋が「屋台LAB」として生まれ変わります。 銀天街アーケードの中のシャッターがまた一つ開きます。

| 「屋台LAB」4月にオープン! //

『屋台Lab』って?

"手づくりした商品を売る場所がない"でも、"まだお店を持つのはチョット不安"という女性が本格的な起業に向けてステップアップできるのが屋台Labです。

旧菊屋の店舗を改装し、ハンドメイド雑貨など多用なアイテムを扱う屋台が8店舗集い、

各屋台のオリジナル商品や、こだわりの逸品を提供します。 中には工房スペースもあり、作家さんと交流しながら、創作活動をご覧になることができます。また、イベント開催時には屋台を会場へ移動させマルシェを開催し、多くの人が集まり交流する場所にしたいと思いますので、オープンを楽しみにしていてください。



DIYワークショップで 屋台を作りました

取り扱い商品(予定):ハンドメイド雑貨、ニット洋服、パン、お菓子、緑茶カフェ、有機野菜 など

が新天町の空き物件活用について

隔年で開催されている「まちなかアートフェスタ」が、今年も 10月1日から11月26日の間、中心市街地で開催されました。新 天町アーケード内では、空き店舗6か所を使いアーティストの 作品が展示されました。これは、空き店舗を使うことで、日頃 は見ることのできない店内を見ることができ、活用の可能性が 広がるという効果があります。

閉会後は、店舗として活用されるものもあれば、再び検討を要するものもあります。

今後は、空き店舗解消に向け、新天町においても事業に取り組んでまいります。

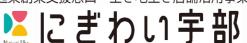


店舗を中心に職員がお伺いをしています。お困りのこと、ご意見 やご要望をお聞かせください。

また、地権者の方で空き物件をお持ちの方は、その活用について 是非にぎわい宇部にご相談ください。



起業創業支援窓口・空き地空き店舗活用事業



〒755-0045 宇部市中央町三丁目 3 番 18 号 メール town_planning@nigiwai-ube.co.jp TEL39-6907 FAX39-6908 営業時間 10:00 ~ 18:00 定休日 日・初



10月17日(火)ヒストリア宇部で、昨年から講師として来ていただいている市来広一郎さん(静岡県熱海市)の講演会を開催しました。10年間活用されていなかった倉庫を地元の仲間と共に、カフェにリノベーションし若者の集客に成功された後、ゲストハウスやシェアオフィスなど、空き物件を次々熱備され、若者の都会への流出、呼び戻しを図られ、また熱海の観光客のV字回復に貢献されました。リノベーションまちづくりの重要な要素は、志のある不動産オーナー、戦略市ビジョン、まちづくりプレーヤーとのこと。2部では、町にジョン、まちづくりプレーヤーに登場していただき、中央い市街地の活性化をテーマにディスカッションを行いずいた。新たな施設ができたり、改修が始まったりと少しずってきていることは、少なからずみんな感じているので、ここでまず自分が立ち上がり、小さなヒットを重ね、よしたいくことでまちを変えるのだという想いでまとまりました。





中央町地区詳細調査実施しました。

8月から10月にかけて飲食店を中心に、基礎データ収集と活性化事業検討のための ヒアリングを行いました。約90店舗のお店にお邪魔しました。収集した基礎 データは、これから開発予定の情報発信アプリにより、お店を宣伝するなど有効 な活用を検討中です。今後も随時ヒアリングを継続していきます。ご協力どうぞ よろしくお願いいたします。

―今後のイベント

しばふ広場がソトノバ・アワード 2017の『地方賞』を受賞しました。 開催場所

日にち	イベント名	イベント内容	開催場所
1/6(土)	レノファ山口FC 新春 運動教室	小学 2 年生以下対象の 運動教室	しばふ広場
3/25(日)	しばふ広場 フリーマーケット	フリーマーケット	しばふ広場

インスタグラムを始めました。

「中央町にランチを食べに行く場所がない」 とは言わせません!随時、インスタグラムにて中央町にある

飲食店をご紹介します。お楽しみに!!

今まで行ったお店:BIANCO、はとや、Trebol、アウルの城etc...

URL→https://www.instagram.com/nigiwaiube/







まちづくり関連補助金 一覧

中央町地区建物リノベーション事業 補助金

中央町地区の空き物件をリノ ベーション(再生)するため の改修費、家賃の一部を補助



空き店舗対策事業補助金

積極的に店舗等の誘致活動を 行い、定着に努めている商店 街に対し補助



宇部市UIJターン奨励助成金

本市への移住・定住を促進す るため、市外から市内への転 入の際に必要な経費の一部を 助成



まちなかオフィス等立地促進補助金

市外事業者の中心市街地への オフィス等の立地を進めるこ とにより、雇用の創出と中心 市街地や地域経済の活性化を 図るため、家賃補助、雇用奨

中央町地区の産業、経済の活

性化を図るため、地区内で創

業する者へ家賃の一部を補助



まちなかに家を建てませんか?

賑わい創出イベント事業補助金

中心市街地の空き地等の高度 利用と商業の活性化及び定住 人口の増加、にぎわい創出を 図るため、建築物等の新築又 は増築に係る固定資産税相当 額を助成

イベント等を実施する商店街

等を支援



中央町地区創業施設家賃支援事業 補助金



オムライスが人気の

きがるな 洋食屋さん

Menu

Lunch 11:30∼

・お得なセット ¥1,000 (税別)~

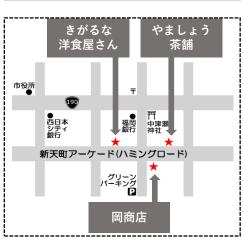
Dinner 17:30∼ (要予約)

お得なセット ¥1,500 (税別)~

・飲み放題付き ¥3,500 (税別)~



〒755-0029 宇部市新天町2丁目1-17 ☎21-2875 定休日:日曜日



自家製ローストポークの お持ち帰り用やお惣菜 (テイクアウト)も人気です

全やましょう茶舗



コーヒー!? ハントクハーヤ!.



〒755-0029

新天町でほっと一息 やましょう茶舗



宇部市新天町2丁目2-16 ☎33-8848 8:00~18:30 年中無休



こだわりを売り続けて20年以上・・・

フルーツ&青果店



〒755-0029 宇部市新天町2-7-2 **3**32-8369

8:00~17:00 定休日:日、祝

お米の小野ミルキークイーン