

にぎわいかわら版 Vol.6



平成30年4月発行



土地集約に関する協議

昨年末から、老朽住宅地における市街地再生について、中央町エリアをケーススタディとして市と共に検討中です。これは、全国的に空き地の集約や空き家の処分が進まないことについて、国が定める新制度を活用した事例を全国で3か所作成するという事業で、国から委託された事業者が市及びにぎわい宇部からヒアリングをおこない、事業提案するというものです。土地集約においては、事業対象となった建物所有者の住む場所も含めた検討となるよう要望をしています。あくまでも「ケーススタディ」で必ずしも事業化できるとは限りませんが、その場合、提案については今後の有効な検討材料としたいと考えます。

平成30年度事業計画

2月13日に開催された平成29年度第3回役員会において、平成30年度事業計画が承認されました。

1. 出店サポート事業

中央町エリアにおいて、不動産事業者や金融機関と連携を図りながら、新規出店、事業継承の掘り起こしを行ってまいります。また、意向を伺いながら店舗や企業へ人材紹介を行ってまいります。

2. 調査事業

昨年度から引き続き、中央町及び新天町の不動産実態調査、地権者、所有者意向調査を行ってまいります。また、調査結果は、情報誌やホームページなどを通じ発信してまいります。

3. 居住空間等の整備推進事業

不動産事業者や金融機関と連携を図りながら、空き地の集約や中央町エリアに整備する施設の検討を行い、投資家の発掘を行ってまいります。

また、ディベロッパー等との連携を図りながら、住宅整備も検討してまいります。

4. まちづくり人材育成

平成28年度からの開催しているリノベーション講座を今年度も開催します。

5. 情報発信事業

InstagramなどのSNSで、店舗情報など皆様が活用できる情報を発信してまいります。

6. その他

新天町商店街の方向性について、商店街組合の皆様と定期的に協議を行ってまいります。



新天町座談会を開催しました

去る2月26日、来年度事業計画にあげている新天町の方向性協議にさきがけ、ざっくばらんに思いを語っていただくため、宇部新天町名店街の皆様と当社顧問 牧 昭市との座談会を開催しました。新天町からは15名の方にご出席いただき、現状の不動産の事、後継ぎの事、アーケードの維持管理の事など様々なご意見をいただきました。牧 顧問からは自身が手掛けた大分市の事例紹介があり、それも参考に将来の新天町像をみ込んで考えました。今後も定期的にこのような場を設け、新天町再生の一番良い手法を探っていきたいと思います。



中央町のランチマップが完成しました。

これであなたも中央町のランチマスター!!

URL→<http://nigiwai-ube.co.jp/main/lunchmap>



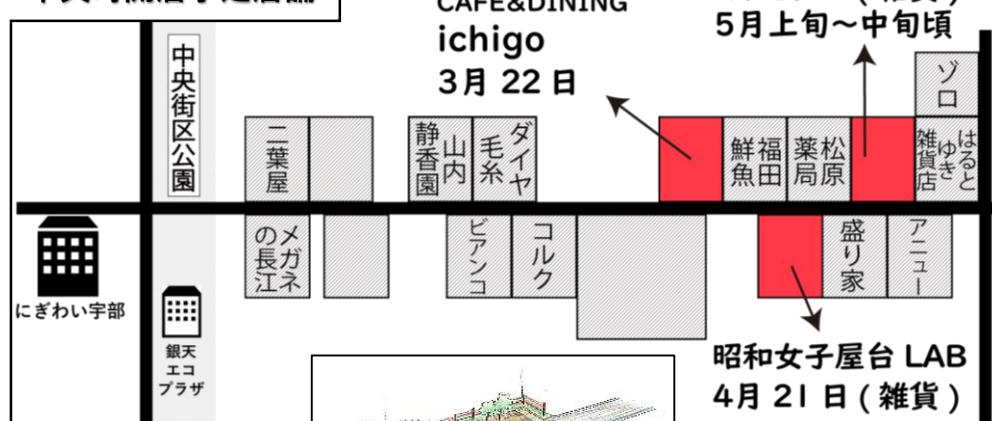
回遊道路完成!



イベント予定

日にち	イベント名	イベント内容	開催場所
4/8(日) 11:00 ~15:00	第1回 まちなか WAKUWAKU フェスタ	中央街区公園 オープニングセレモニー ・ダンスパフォーマンス ・おもいでグルメ ・テクノロジー×アート ・まちなかマルシェ etc...	中央街区公園 平和通り (歩行者天国)
4/21(土) 10:00 ~15:00	第1回 昭和女子屋台祭り in 銀天街	昭和女子屋台ラボ オープニングイベント ・ハンドメイドの雑貨の販売 ・ワークショップ	銀天街アーケード ~中央街区公園

中央町開店予定店舗



回遊道路にストリートファニチャーを設置します。どんな作品が展示されるかお楽しみに! 旧河長〜しばふ広場

起業創業支援窓口・空き地空き店舗活用事業



にぎわい宇部

〒755-0045 宇部市中央町三丁目3番18号

メール town_planning@nigiwai-ube.co.jp

TEL39-6907 FAX39-6908

営業時間 10:00 ~ 18:00 定休日 日・祝

裏面も
見てね!



中央町に新たなにぎわいの拠点が誕生

昭和女子屋台 Lab

4月21日(土)OPEN!!

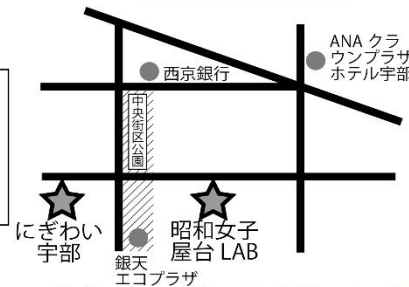
空き店舗を活用する“人づくり”、“物づくり”、“事づくり”がコンセプトの雑貨店です。店内にはハンドメイド雑貨、こだわりの逸品など多彩なアイテムを販売する屋台9店舗が勢ぞろい！

常設の工房スペースでは、屋台主の作家さんとの交流を楽しんでいただく事も出来ます。

是非ご来店下さい。



※商品一例



- 営業日 月～土曜日
- 営業時間 10時～18時
- 定休日 日曜日、盆、年末・年始

オープン記念イベント

第1回 昭和女子屋台祭りin 銀天街

4月21日(土)10時～15時

「昭和女子屋台 Lab」オープンを記念して、市内外のハンドメイド作家のお店約40店舗が銀天街アーケード内に大集合！是非ご来場下さい。



※商品一例

昭和女子屋台Labのオープンをお祝いします。

princess
TORAYA

〒755-0045
宇部市中央町3丁目2-8
☎ 0836-31-0506



メガネは
長江



〒755-0045 宇部市中央町2丁目11-22
☎ 0836-21-4324



〒755-0045
宇部市中央町3丁目2-5
☎ 0836-21-3210

宇部中央銀天街
協同組合

