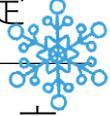




宇部市中心市街地 活性化基本計画の策定

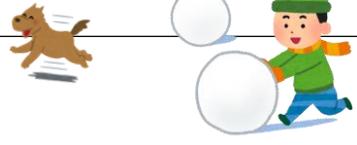


宇部市では、計画的な中心市街地の整備と併せて、にぎわいの創出や商業の活性化に繋がる民間の事業が進められるよう「宇部市中心市街地活性化基本計画」の策定に取り組んでいます。この計画づくりに向けて昨年6月に宇部市中心市街地活性化協議会が設立され、毎月1回会議が開催されています。

弊社では、この計画に記載する事業の検討及び実施に必要な地域の現状把握、市民ニーズ等の抽出を目的とする以下の調査事業を行いました。

- ① 郵送による市民アンケート
- ② 街頭での対面調査（駐車場、百貨店跡地利用、キャッシュレス対応）
- ③ ワークショップによるニーズ調査
- ④ 不動産に係る地権者意向調査

現在、各調査結果の分析をしており、計画策定や計画認定後の計画推進の際に参考にされます。



市民ワークショップの開催

上記調査事業のひとつとして「宇部市中心市街地活性化基本計画」策定に向けて当該地域のニーズを調査し、市民の皆様と協働を進めるため、常盤町1丁目スマイルマーケット内で市民ワークショップを開催しました。

1回目は12月8日「新しい情報発信ツールの構築」について、2回目は12月22日に「百貨店跡地（旧山口井筒屋宇部店）の利活用」について話し合いました。参加者から出された意見は「宇部市中心市街地活性化基本計画」の策定や、計画認定後の計画推進の際に参考にされます。



ワークショップの様子



※策定中の計画の素案については宇部市のホームページで閲覧できます。
宇部市ホームページトップ<https://www.city.ube.yamaguchi.jp/index.html>



- まちづくり・ビジネス→都市計画・景観・緑化→中心市街地活性化
- 宇部市中心市街地活性化基本計画（素案）に対する意見募集と市民説明会
- 宇部市中心市街地活性化基本計画（素案）

商店街等の跡地 活用の事例を紹介

～長崎県対馬振興局視察～

昨年12月13日、長崎県対馬振興局の担当者が、中央町の多世代交流スペース視察に来宇されました。現在対馬では、旧病院跡地の活用に向け検討を進めており、宇部市で商店街等の跡地をコンテナを用いた「多世代交流スペース」に整備し、創業支援や交流施設として活用している事例を、今後の跡地活用の際の参考にされるとのことでした。当日は、行政の担当者とは多世代交流スペースで若者クリエイティブコンテナ（YCCU）を運営している山口大学大学院創成科学研究科の宋俊煥准教授も同席し、官民一体でまちづくりに取り組んでいる事例を紹介しました。



起業創業支援窓口・空き地空き店舗活用事業



本社
〒755-0045 宇部市中央町三丁目3-18
TOKiSMAオフィス
〒755-0031 宇部市常盤町一丁目6-30
本社・TOKiSMAオフィス共用
TEL：0836-39-6907 FAX：0836-39-6908
E-mail：town_planning@nigiwai-ube.co.jp
HP：<https://nigiwai-ube.co.jp/main/>

第2回

役員会開催



昨年11月7日、令和元年度2回目の株式会社にぎわい宇部役員会が開催され、令和元年度上半期の事業報告と収支報告を行いました。

来場者目標の

5万人達成！

常盤町1丁目スマイルマーケット



旧山口井筒屋宇部店跡地の今後の活用が決まるまでの社会実験の場として、昨年7月20日にオープンした「常盤町1丁目スマイルマーケット」(トキスマ)オープン2か月後の昨年9月30日に当初の来場者数目標の5万人を達成し、5万人目のお客様に、宇部市からお客様に、トキスマの運営を委託されている弊社の代表取締役 杉下秀幸が記念品を贈呈しました。また、昨年11月17日には10万人を達成。今後も中心市街地にぎわい創出推進の社会実験場として引き続き運営してまいります。

親子で学んでほしいフレンチシェフが教えるおだしの話

フレンチレストランCAPTAINの藤谷シェフが伝える味覚の授業。暮らしに身近な「おだし」について実践しながら学びます。これを機会に、一流シェフを目指してみては？

日時：1月26日(日) 10:40～11:25 ※定員になり次第締切
対象：小学生1年生～6年生(参加費無料)
開催場所：常盤町1丁目スマイルマーケット
お問い合わせ：あけぼの学習会 TEL:0836-21-6570
お申込み：QRコードよりお申込み下さい



イベント案内

日にち	イベント名	イベント内容	開催場所
開催中 ～1/13	光の街UBE2019	宇部市の冬のイルミネーションイベントが連携	ときわ遊園地、山口宇部空港、勤労青少年会館、わいわいばあ～く、ヒストリア宇部
1/26(日)	親子で学んでほしいフレンチシェフが教えるおだしの話	フレンチレストランCAPTAINの藤谷シェフが伝える味覚の授業	常盤町1丁目スマイルマーケット

若者クリエイティブコンテナ



空地活用
『出張しばふ広場』

昨年9月29日に中央銀天街、多世代交流スペースで開催されたスベインフイエスタにて、空地活用として『出張しばふ広場』を設置しました。社会実験「ストリートシート」と同様に、人工芝の上にクッションやハンモックなど様々な遊具を用意し、子どもたちの遊び場としてにぎわいをみせました！

コンフリギャラリー完成

昨年11月24日(日)、2020年に中央町にオープン予定のコンフリ宇部にギャラリー完成イベントが開催されました。アーティストトークでは、東京で活躍されているアーティストや建築家が、コンフリ宇部での滞在制作、彫刻・建築活動について話されました！自由参加型ラウンドテーブルミーティングでは、『アーティストや建築家が街に対して何が出来るのか?』をテーマにアーティストと市民の方々が直接意見交換するいい機会となりました！コンフリが意味する「相反する者同士が出会う場所」がまさに達成された瞬間でした！今後コンフリが、宇部へどんな影響を与えてくれるのかとても楽しみです！



若者クリエイティブコンテナ
Youth Creative Container Ube

詳しいことはこちらのHPをご覧ください→

