

### 宇部市中心市街地 活性化基本計画の認定

宇部市では、計画的な中心市街地の整備と併せて、にぎわいの創出や商業の活性化に繋がる民間の事業が進められるよう「宇部市中心市街地活性化基本計画」の策定に取り組んでおりましたが、この計画が令和2年3月に内閣総理大臣認定を受けました。

今後この計画づくりに向けて昨年6月に設立された「宇部市中心市街地活性化協議会」を中心に協議を重ねながら計画の内容を実行してまいります。

※策定中の計画の素案については宇部市のホームページで閲覧できます。

宇部市ホームページトップ

<https://www.city.ube.yamaguchi.jp/index.html>

→まちづくり・ビジネス→都市計画・景観・

緑化→中心市街地活性化

→宇部市中心市街地活性化基本計画

(素案)に対する意見募集と市民説明会

→宇部市中心市街地活性化基本計画

(素案)



詳しいことはこちらのHPをご覧ください→

### 都市再生推進法人の指定

また、「宇部市中心市街地活性化基本計画」の認定に併せ、弊社は宇部市から都市再生推進法人の指定を受けました。

今後は、都市再生整備計画の区域及び立地適正化計画の区域並びに都市の再生に必要な公共公益施設の整備等重点的に行なうべき土地の区域において以下の業務が実施できます。

1. 都市開発事業、跡地等の管理に関する事業の実施や公共施設、駐車場、駐輪場等の整備
  2. 事業用地の取得、管理、譲渡
  3. 公共施設、駐車場、駐輪場等の管理運営
  4. 道路、歩道、公園等、公共空間を活用し都市の再生に関する普及啓発
  5. その他都市の再生に必要な業務
- 都市再生推進法人のメリット
- ・まちづくりの担い手として公的位置付けを付与
  - ・市町村に対する都市再生整備計画の提案が可能
  - ・都市利便増進協定を締結することが可能

### 駐車場管理運営事業始まる

都市再生推進法人として最初のまちづくり事業として、令和2年4月1日から駐車場管理運営事業を行います。

市営寿第一・第二有料駐車場及び中央町の商店街合同パーキングの土地を宇部市から借り受けて、駐車場事業を引き継ぎます。駐車場収益は今後の「まちづくり」に投資していきます。

詳細は弊社ホームページをご覧ください。

### Uサロン (UBEサロン) の開催

去る2月20日、令和元年度第

3回目のUサロンが開催されました。(主催 若者クリエイティブコンテナYCCU)

講師は、岐阜県多治見市まちづくり会社でご活躍されている岡部青洋(おかべ あおひろ)氏に登壇いただきました。

今回は、まちづくり会社の取り組みについてお話を聞けるとのことです。弊社事務所がある常盤町一丁目スマイルマーケット(旧山口井筒屋宇部店)にて行いました。

約35名の宇部市民や行政の方々のご参加の中、多治見市やまちづくり活動のお話を伺いました。今回お伺いしたたくさんの取組について、弊社の活動の参考にさせていただきます。



起業創業支援窓口・空き地空き店舗活用事業



## にぎわい宇部

本社

〒755-0045 宇部市中央町三丁目3-18

TOKiSMAオフィス

〒755-0031 宇部市常盤町一丁目6-30

本社・TOKiSMAオフィス共用

TEL : 0836-39-6907 FAX : 0836-39-6908

E-mail : [town\\_planning@nigiwai-ube.co.jp](mailto:town_planning@nigiwai-ube.co.jp)

HP : <https://nigiwai-ube.co.jp/main/>



# オープン1年目 令和元年度の運営状況

常盤町1丁目スマイルマーケット



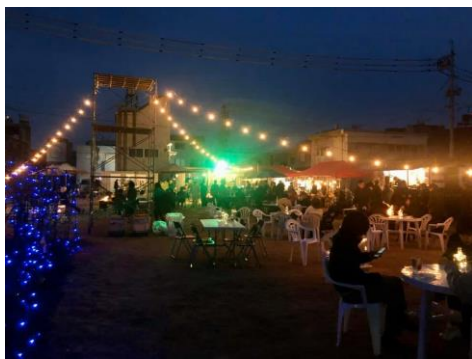
旧山口井筒屋宇部店跡地の今後の活用が決まるまでの社会実験の場として、昨年7月20日にオープンした「常盤町1丁目スマイルマーケット(トキスマ)」  
 弊社が運営管理を宇部市から受託した令和元年度の実績は、入場者数約20万人、総売上額(イベント等含む)約6千7百万円となり、当初の目標値、入場者数5万人、総売上額5千万円を大きく超えました。ご利用いただいた皆様、大変ありがとうございました。  
 今後も中心市街地にぎわい創出推進の社会実験場として引き続き運営してまいります。

## 新型コロナウイルス感染拡大防止対策について

新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、3月5日から物販コーナー以外の施設利用を休止しております。ご利用の皆様方には大変ご迷惑をお掛けしておりますが、なにとぞご理解のほどよろしくお願いいたします。  
 なお、今後の対応につきましては、TOKISMAホームページやFacebook、Instagramなどでお知らせしてまいりますので、よろしくお祈りいたします。



## 若者クリエイティブコンテナ



真冬の『しばふ広場』イベント盛況

去る2月15日に中央町の多世代交流スペースしばふ広場で「バレンタインの翌日に焼き火のあるしばふ広場でJAZZを聞きながらホットワインを飲んだり温かい料理を食べるイベント」が開催され、寒い中たくさんの方に来場していただきました。  
 JAZZの生演奏に加え、しばふ広場に「焼き火」が登場し、焼き火を囲んで暖を取ったり、屋台でマッシュマロやソーセージを買って焼き火で好みの焼き加減に炙って食べた、みなさんそれぞれ焼き火を楽しんでいました。

コンフリ宇部完成オープン

昨年からのオープンに向けて準備をしていたコンフリ宇部が、ついに今年3月に中央町のしばふ広場側にオープンしました。  
 平成30年に第28回UBEビエンナーレのアーティスト・イン・レジデンス部門の招へい作家として茨城県取手市から葛谷春光堂が来宇され、宇部市中央町に滞在し、宇部中央銀天街で制作・上演した市街劇「日常劇場 All the world's a stage」の中で、未来にオープンする架空のお店として存在した場所が、新しいスペースとして現実の世界にやってきました。コンフリが意味する「相反する者同士が出会う場所」が今後、宇部のまちなかにどんな影響を与えてくれるのかとても楽しみですね！



詳しいことはこちらのHPをご覧ください→

