



HPリニューアルにより

出店サポートセンターへ

問合せが増加

当社HPに中心市街地の空き店舗&店舗の最新情報を公開したことで、物件の問合せが増えました。HPを見て相談にいられた港町で印鑑の展示・販売をされていた津田印房さんが、新天町アーケード内へ10月移転されます。

当社出店サポートセンターでは、

- ① 空き店舗活用事業
 - ② 調査事業（不動産利活用）
 - ③ サブリース事業
 - ④ 店舗フォロアアップ事業
- を中心とした出店サポートを実施しています。ご興味のある方は是非いらして下さい。

洋風和食堂 123



9月4日、銀天街アーケード内に当社へ相談に

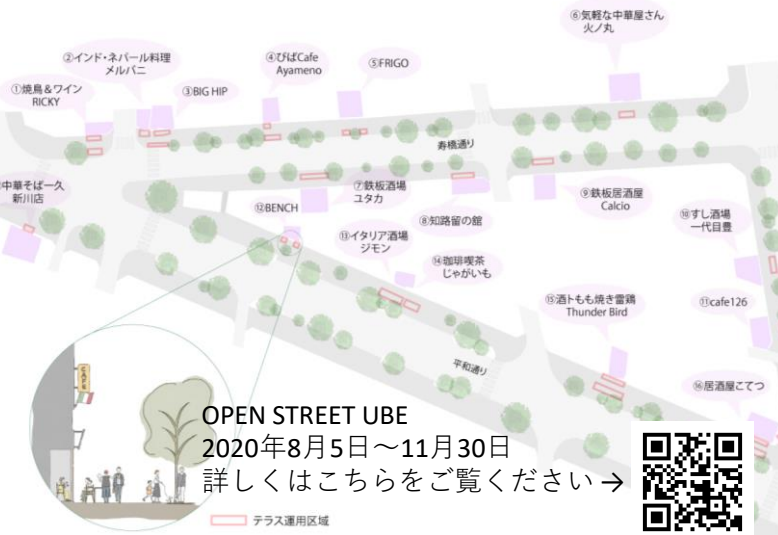
来られた泉さんが出店されました。ボリューム満点で野菜たっぷりのお手頃なランチが魅力的なお店です。
夜は、お酒も楽しめます。

平和通り周辺地区で

歩道空間を活用した

オープンストリート宇部開催中

3密を回避した新しい生活様式の定着に対応するため、平和通り周辺地区における新たな歩道空間の活動と持続可能な店舗営業を両立させるプロジェクトです。風と触れ合うダイニングでのお食事ができますか？



OPEN STREET UBE

2020年8月5日～11月30日

詳しくはこちらをご覧ください→



地球の明日が見えますか？（この彫刻はどこでしょう??）

巨大な鳥類の足の骨にまっすぐに立つ小さなプレーリードッグはいったい何を見ているのでしょうか。時代や生き物が移り変わりながら地球の歴史は紡がれています。

宇部市には素敵な彫刻がたくさんあります。彫刻マップを片手に、散策してみると新しい発見があるかもしれませんよ。

UBE BIENNALE（宇部市彫刻マップ）

詳しくはこちらをご覧ください→



「トキスマってどんなところ？」

宇部市からの委託を受けて当社が運営していますトキスマは、新鮮な野菜や果物・パン・お弁当などを販売する「フレッシュマルシェコーナー」、気軽に休憩・食事などができる「レストランスペース」、「ブックコーナー」、そのほか小さな子どもたちが楽しめる「キッズスペース」などを提供、また魅力ある多彩なイベントも開催しています。子どもからお年寄りまで誰もがくつろぎ、楽しめる空間を実現しています。

当社は、トキスマをにぎわい創出の拠点とし、周辺商店街とも連携を図りながら運営をおこなっています。この運営のなかで、将来的な利活用に向けて、どのような機能を融合させると、にぎわいが創出されるのかも検証しています。

アンケートを設置しておりますので、是非みなさまからのご意見を聞かせ下さい。みなで宇部を盛り上げていきましょう。

にぎわい宇部は、宇部市と宇部商工会議所が発起人となり設立したまちづくり会社です。中心市街地の再興とにぎわいづくりを行います。

起業創業支援窓口・空き地空き店舗活用事業



にぎわい宇部

本社

〒755-0045 宇部市中央町三丁目3-18

トキスマオフィス

〒755-0031 宇部市常盤町一丁目6-30

本社・トキスマオフィス共用

TEL：0836-39-6907 FAX：0836-39-6908

E-mail：town_planning@nigwai-ube.co.jp

HP：<https://nigwai-ube.co.jp/main/>





隠された宝箱を探し出そう

山口県・島根県の7市町で構成する圏域「山口ゆめ回廊」を舞台に、宝の地図に記載された手がかりをもとに街を歩き回り、隠された宝箱を探し出す謎解きイベントです。見つけた宝箱の中のキーワードを発見報告所で報告すると、豪華景品が当たる抽選に参加できます。宇部市 市街地エリアは、トキスマが発見報告所になっています。スタンプラリーの冊子も置いてありますので、是非、挑戦ください！！

トキスマで販売するお弁当の種類が増えました！

現在12業者のバラエティー豊かなお弁当を販売しています。お魚屋さん、お肉屋さん、飲食店、カフェ、お弁当屋さん、栄養士さんなどが作った美味しく栄養満点のものや健康的なお弁当が勢ぞろいです。館内の飲食スペースでお食事可能ですので、是非お立ち寄り下さい。



トキスマで地域共通クーポン券が使えます。

10月以降、トキスマでGo Toトラベル事業による地域共通クーポン券が使えるようになりました。受け取った地域共通クーポン券は、宿泊地の都道府県＋隣接都道府県において、宿泊日とその翌日に限り利用可能です。トキスマで利用できるのは、山口県、広島県、島根県、福岡県、大分県、愛媛県で宿泊した場合です。トキスマでは、紙クーポン、電子クーポン共に利用できますがお釣りはできません。この機会にお得に旅行を楽しんでみては？その際には、接触確認アプリ(COCOA)の利用も検討して見て下さいね。



若者クリエイティブコンテナ(YCCU)

第2回Uサロンの開催による「UBE GRAND DESIGN」の発表

8月7日(金)に第2回Uサロンを開催し、私たちYCCUが考える宇部市中央町の将来像「UBE GRAND DESIGN」の発表を行いました。今回はうべスタートアップでの発表に加えて3密を避けるために、zoomを活用したオンラインでの視聴を用意することで、コンフリや遠隔による参加を募りたくさんの方々に参加していただけるよう配慮を行いました。

また当日のグランドデザイン発表では、4つのCORE(Mobility, Business, Community, Amenity)を中心にそれぞれ15分程度、詳細を紹介させていただきました。発表後には参加者の方からも交通や、駐車場、ストリートなど様々なテーマに関するご意見を頂き、活発な議論を行うことができました。

頂いた意見を参考にブラッシュアップを行い、現在では製本化に向けて準備を進めています。これを基に宇部の将来像がどのように変わっていくのか今後が楽しみです。



詳しくはこちらのHPをご覧ください⇒



若者クリエイティブコンテナ
Youth Creative Container Ube

2020.6.21 Relocation

オープンカフェ

ランドマーク

子育施設

ゲストハウス

オープンストリートUBE

ランドマーク

ランドマーク

