

# 新天町エリア出店状況

宇部市役所 →

| 2F部分 |     | 1F部分         |    | 1F部分              |              | 2F部分 |     |
|------|-----|--------------|----|-------------------|--------------|------|-----|
| ブロック | 店舗名 | 種別           | 業種 | 店舗名               | 種別           | 業種   | 店舗名 |
| ①    |     |              |    | 1.月極駐車場           |              |      |     |
|      |     |              |    | 2.にむらきんちょうえん新天町店  | 屋            | 物    |     |
|      |     |              |    | 3.きむら食堂           | 屋            | 飲    |     |
|      |     |              |    | 4.住居              |              |      |     |
|      |     |              |    | 5.ライフワーク支援機構      | 屋            | 事    |     |
|      |     |              |    | 6.空き店舗 (賃貸不可)     |              | 空    |     |
|      |     |              |    | 7.自遊人 喫茶          | 屋            | 飲    |     |
|      |     |              |    | 8.Another Study   | 屋            | サ    |     |
|      |     |              |    | 9.住居              |              |      |     |
|      |     |              |    | 10.GALAXYふくなが     | 屋            | サ    |     |
|      |     |              |    | 11.宇部ラーメン大阪屋      | 屋            | 飲    |     |
|      |     |              |    | 12.美容室まちこ         | 屋            | サ    |     |
|      |     |              |    | 13.カフェ・ダイニング シェリエ | 屋            | 飲    |     |
|      |     |              |    | 14.田辺宏仏具店         | 屋            | 物    |     |
|      |     |              |    | 15.空き店舗 (賃貸不可)    |              | 空    |     |
|      |     |              |    | 16.住居             |              |      |     |
|      |     | 18.brilliant | 屋  | サ                 | 17.ネイルクリッパーズ | 屋    | サ   |
|      |     |              |    |                   | 19.住居        |      |     |

| 2F部分 |    | 1F部分 |                  | 1F部分 |    | 2F部分            |     |
|------|----|------|------------------|------|----|-----------------|-----|
| ブロック | 業種 | 種別   | 店舗名              | 業種   | 種別 | 店舗名             | 店舗名 |
| ⑥    | 事  | 屋    | 1.FMきらら          | 事    | 屋  | 2.宇部市民活動センター 青空 |     |
|      | 飲  | 夜    | 4.日本酒BAR 兄ちゃんの店  |      | 屋  | 3.株ネットウエイズ      |     |
|      |    |      | 5.工事中            |      |    |                 |     |
|      |    |      | 6.空き地            |      |    |                 |     |
|      | 物  | 屋    | 7.へさか呉服店着物専科     |      |    |                 |     |
|      | 事  | 屋    | 8.社会福祉法人光栄会      |      |    |                 |     |
|      |    |      | 9.一番街            |      |    |                 |     |
|      | 空  |      | 10.空き店舗 (賃貸不可)   |      |    |                 |     |
|      |    |      | 11.住居 (グランド ホープ) |      |    |                 |     |
|      | サ  | 屋    | 12.リトル・バンビ       |      |    |                 |     |
|      |    |      | 13.住居            |      |    |                 |     |
|      |    |      | 14.住居            |      |    |                 |     |
|      |    |      | 15.住居            |      |    |                 |     |
|      | 物  | 屋    | 16.田辺宏仏具店        |      |    |                 |     |
|      | 物  | 屋    | 17.布や            |      |    |                 |     |
|      |    |      | 18.月極駐車場         |      |    |                 |     |

|   |  |  |  |                 |   |   |
|---|--|--|--|-----------------|---|---|
| ② |  |  |  | 1.道雲堂美術館        | 屋 | サ |
|   |  |  |  | 2.紅屋コスメティックスタジオ | 屋 | 物 |
|   |  |  |  | 3.高級活魚 繁光       | 屋 | 物 |
|   |  |  |  | 4.ニットコレクションなかじま | 屋 | 物 |
|   |  |  |  | 5.プロンス美容室       | 屋 | サ |
|   |  |  |  | 6.住居            |   |   |
|   |  |  |  | 7.ワーカースコープ      | 屋 | 事 |
|   |  |  |  | 8.TOFU MEAT     | 屋 | 事 |
|   |  |  |  | 9.宇部市スポーツコミッション | 屋 | 事 |
|   |  |  |  | 10.宇部青色申告会      | 屋 | 事 |
|   |  |  |  | 11.田辺仏具本店       | 屋 | 物 |

|   |   |   |                     |  |  |  |
|---|---|---|---------------------|--|--|--|
| ⑦ | 物 | 屋 | 1.JA東岐波ふれあい朝市 (週1回) |  |  |  |
|   |   |   | 2.空き地               |  |  |  |
|   | 空 |   | 3.空き店舗 (賃貸不可)       |  |  |  |
|   |   |   | 4.住居                |  |  |  |
|   | 物 | 屋 | 5.VIP「プレゼントハウスビップ」  |  |  |  |
|   | 空 |   | 6.空き店舗              |  |  |  |
|   |   |   | 7.住居                |  |  |  |
|   | サ | 屋 | 8.KOUKI             |  |  |  |
|   | 事 | 屋 | 9.事務所               |  |  |  |
|   | サ | 屋 | 10.くまがいペットクリニック     |  |  |  |

|   |  |                     |   |              |         |   |   |
|---|--|---------------------|---|--------------|---------|---|---|
| ③ |  |                     |   | 1.十字屋        | 屋       | 物 |   |
|   |  |                     |   | 2.岡商店        | 屋       | 物 |   |
|   |  | 4.宇部新天町名店街協同組合事務所   | 屋 | 事            | 3.ブティック | 屋 | 事 |
|   |  | 5.山口県理容生活衛生同業組合宇部支部 | 屋 | 事            |         |   |   |
|   |  |                     |   | 6.名曲堂本店      | 屋       | 物 |   |
|   |  |                     |   | 7.津田印刷       | 屋       | 物 |   |
|   |  |                     |   | 8.住居         |         |   |   |
|   |  |                     |   | 9.菓秀庵松月堂     | 屋       | 物 |   |
|   |  |                     |   | 10.空き店舗 (★①) |         | 空 |   |

|   |   |   |                   |         |  |  |
|---|---|---|-------------------|---------|--|--|
| ⑧ |   |   |                   | 1.中津瀬神社 |  |  |
|   | 物 | 屋 | 2.Art おかもと        |         |  |  |
|   | 飲 | 屋 | 3.助さん             |         |  |  |
|   | 物 | 屋 | 4.豊田ていねい堂量店       |         |  |  |
|   | 空 |   | 5.空き店舗 (賃貸不可)     |         |  |  |
|   | 空 |   | 6.空き店舗 (賃貸不可)     |         |  |  |
|   | 空 |   | 7.空き店舗 (賃貸不可)     |         |  |  |
|   | サ | 屋 | 8.Blue Photo Base |         |  |  |
|   |   |   | 9.住居              |         |  |  |

|   |  |  |  |               |   |   |
|---|--|--|--|---------------|---|---|
| ④ |  |  |  | 1.大将軍         | 屋 | 飲 |
|   |  |  |  | 2.エミ理容室       | 屋 | サ |
|   |  |  |  | 3.空き店舗 (賃貸不可) |   | 空 |
|   |  |  |  | 4.空き店舗 (賃貸不可) |   | 空 |
|   |  |  |  | 5.空き店舗 (賃貸不可) |   | 空 |
|   |  |  |  | 6.空き店舗 (賃貸不可) |   | 空 |

|   |   |   |                |   |   |                               |
|---|---|---|----------------|---|---|-------------------------------|
| ⑨ | 物 | 屋 | 1.リサイクルショップきのこ |   |   |                               |
|   | 空 |   | 2.空き店舗 (賃貸不可)  |   |   |                               |
|   | 空 |   | 3.空き店舗 (賃貸不可)  |   |   |                               |
|   | 物 | 屋 | 4.まるき常盤通り店     | 物 | 屋 | 5.Seria                       |
|   |   |   |                | サ | 屋 | 6.triming salon Baby's Breath |
|   |   |   | 7.住居           |   |   |                               |
|   | 空 |   | 8.空き店舗 (賃貸不可)  |   |   |                               |
|   | 事 |   | 9.事務所          |   |   |                               |
|   | 空 |   | 10.空き店舗        |   |   |                               |
|   | 飲 | 屋 | 11.お好み焼ひので     |   |   |                               |

R7.1月現地調査

| 物販店舗 | 飲食店舗  | サービス店舗 | 事務所   | 空き店舗 | 合計    |    |       |    |       |    |
|------|-------|--------|-------|------|-------|----|-------|----|-------|----|
| 23   | 30.3% | 9      | 11.8% | 13   | 17.1% | 14 | 18.4% | 17 | 22.4% | 76 |

| 昼間営業 | 夜間営業  | 営業店舗合計 | ※物販、飲食、サービス、事務所の合計 |    |
|------|-------|--------|--------------------|----|
| 57   | 98.3% | 1      | 1.7%               | 58 |

| 賃貸可能空き店舗 | 賃貸不可空き店舗 | 空き店舗合計 | ※賃貸不可<br>老朽化等により活用不可 |    |
|----------|----------|--------|----------------------|----|
| 3        | 17.6%    | 14     | 82.4%                | 17 |

| 空き地 | 駐車場 | 住居 |
|-----|-----|----|
| 2   | 2   | 14 |

★：サブリース物件