

# 中央町エリア出店状況（ブロック①～④）

| ブロック | 1F部分 |    |                     | 2F部分 |    |              |
|------|------|----|---------------------|------|----|--------------|
|      | 業種   | 種別 | 店舗名                 | 業種   | 種別 | 店舗名          |
| ①    | 物    | 昼  | 1 山口スバル宇部店          |      |    |              |
|      |      |    | 2 ミレーユ ステディア（住居）    |      |    |              |
|      |      |    | 3 駐車場（ミレーユ ステディア専用） |      |    |              |
|      |      |    | 4 月極駐車場／大谷地所株       |      |    |              |
|      |      |    | 5 月極駐車場／有丸一物産       |      |    |              |
|      | 物    | 昼  | 6 CHOJIYA           | 物    | 昼  | 7 ON AND OFF |

|   |       |              |                              |   |                           |                 |
|---|-------|--------------|------------------------------|---|---------------------------|-----------------|
| ② | サ     | 昼            | 1 サンデン旅行宇部支店                 | 空 |                           | 2 空き店舗（サンデン交通株） |
|   |       |              | 3 住居                         |   |                           |                 |
|   | 物     | 昼            | 4 めがね 富士屋                    |   |                           |                 |
|   |       |              | 5 空き店舗（売物件・住宅サポート）／バン屋跡      |   |                           |                 |
|   | 飲     | 昼            | 6 光華飯店                       |   |                           |                 |
|   | サ     | 昼            | 7 ekパートナーズ（ルナーレビル）           |   | 11 時間貸し駐車場（月極あり）<br>株カネミツ |                 |
|   | 物     | 昼            | 8 An（ルナーレビル）                 |   |                           |                 |
|   |       |              | 9 空き店舗／フクロウカフェ跡              |   |                           |                 |
|   | サ     | 昼            | 10 Rosy Rose（ルナーレビル）         |   |                           |                 |
|   | サ     | 昼            | 12 iromise-彩色見世ー（ルナーレビル）     |   |                           |                 |
|   | 空     |              | 13 空き店舗（賃貸不可）                |   |                           |                 |
|   | 14 住居 |              |                              |   |                           |                 |
|   | 飲     | 昼            | 15 はつひばり                     |   |                           |                 |
|   | 空     |              | 16 空き店舗（売物件・アールネット不動産）／焼き肉店跡 |   |                           |                 |
|   | 飲     | 夜            | 17 ビストロアマービレ宇部               |   |                           |                 |
| 空 |       | 18 空き店舗／居酒屋跡 |                              |   |                           |                 |

|   |                        |   |                                       |   |  |        |
|---|------------------------|---|---------------------------------------|---|--|--------|
| ③ | 1 月極駐車場                |   |                                       |   |  |        |
|   | 物                      | 昼 | 2 ミートショップかきまる                         |   |  | 住居     |
|   |                        |   | 3 空き店舗（賃貸不可）                          |   |  |        |
|   | 飲                      | 夜 | 4 Diner's Pub jeannie jeannie jeannie | 空 |  | 5 空き店舗 |
|   | サ                      | 昼 | 6 ケアマネセンターTONTON                      |   |  |        |
|   | サ                      | 昼 | 7 訪問介護ステーションONE                       |   |  |        |
|   | 8 駐車場（訪問介護ステーションONE専用） |   |                                       |   |  |        |
|   | 空                      |   | 9 空き店舗（賃貸不可）／飲食店跡                     |   |  |        |
|   | 空                      |   | 10 空き店舗（賃貸不可）／ビル                      |   |  |        |
|   | サ                      | 夜 | 11 STUDIO AN OLD BOY                  |   |  |        |

|   |                   |   |                    |  |  |    |
|---|-------------------|---|--------------------|--|--|----|
| ④ | 空                 |   | 1.空き店舗（賃貸不可）／喫茶店跡  |  |  | 住居 |
|   | 飲                 | 夜 | 2.ダルマヤ             |  |  |    |
|   |                   |   | 3.月極駐車場（中央町2丁目駐車場） |  |  |    |
|   | 物                 | 昼 | 4.吹上堂              |  |  |    |
|   |                   |   | 5.空き店舗             |  |  |    |
|   | 6.月極駐車場／株エミナス宇部支店 |   |                    |  |  |    |
|   | 7.月極駐車場           |   |                    |  |  |    |
|   | 8.空き地             |   |                    |  |  |    |
|   | 9.空き地／住宅サポート      |   |                    |  |  |    |
|   | 10.月極駐車場／株総合不動産   |   |                    |  |  |    |

## R7.9月現地調査

| 物販店舗 | 飲食店舗  | サービス店舗 | 事務所   | 空き店舗 | 合計    |   |      |    |       |    |
|------|-------|--------|-------|------|-------|---|------|----|-------|----|
| 7    | 22.6% | 5      | 16.1% | 7    | 22.6% | 0 | 0.0% | 12 | 38.7% | 31 |

| 昼間営業 | 夜間営業  | 営業店舗合計 | ※物販、飲食、サービス、事務所の合計 |    |
|------|-------|--------|--------------------|----|
| 15   | 78.9% | 4      | 21.1%              | 19 |

| 賃貸可能空き店舗 | 賃貸不可空き店舗 | 空き店舗合計 | ※賃貸不可<br>老朽化等により活用不可 |    |
|----------|----------|--------|----------------------|----|
| 11       | 91.7%    | 1      | 8.3%                 | 12 |

| 空き地 | 駐車場 | 住居 |
|-----|-----|----|
| 2   | 4   | 2  |